

corso di formazione

il custode giudiziario e il delegato alle vendite **2017**

alla luce delle "nuove disposizioni"

OBIETTIVI: Il Corso si propone l'obiettivo di fornire ai professionisti che intendono svolgere l'attività di custode giudiziario e delegato nelle vendite immobiliari le nozioni teoriche e gli strumenti tecnico-operativi necessari per affrontare le problematiche relative al proprio ruolo. Alla luce delle recenti novità normative i professionisti che intendono iscriversi o permanere nell'elenco dei delegati alle vendite dovranno dimostrare di aver assolto agli obblighi di prima formazione

SEDE CORSO: CENTRO STUDI MINERVA - MACERATA (ente di formazione accreditato presso la Regione Marche)

PROGRAMMA DIDATTICO

27 settembre 2017 15:30-19:30

PRINCIPI GENERALI DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE E IL CUSTODE GIUDIZIARIO

- Principi generali in tema di espropriazione immobiliare.
- Ausiliari del Giudice dell'esecuzione: l'esperto stimatore, il custode giudiziario, il professionista delegato alle operazioni di vendita
- Custode giudiziario: nomina, presupposti, funzioni, poteri, compiti e responsabilità
- Amministrazione e gestione dell'immobile: accesso all'immobile e verifica dello stato di occupazione. Riscossione dei frutti. Interventi di manutenzione. Stipula, rinnovazione, disdetta di contratti di godimento. Oneri condominiali
- Adempimenti fiscali e tributari; vincoli opponibili e non opponibili alla procedura
- Attività finalizzate alla vendita del bene
- Rilascio del bene: ordine di liberazione e sua esecuzione
- Spese per l'attività di custodia
- Rendiconto/ Compenso

5 ottobre 2017 15:30-19:30

IL PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA E LA FASE PREPARATORIA ALLA VENDITA

- Categorie di professionisti delegabili
- Oggetto e contenuto della delega: i poteri di controllo e direzione del Giudice dell'esecuzione
- Tempi, luoghi e modalità di svolgimento delle attività delegate
- Funzioni del professionista delegato
- Attività preliminari del delegato: esame della documentazione ipocatastale e della perizia di stima; verifiche necessarie ai fini della stabilità degli effetti della vendita

12 ottobre 2017 15:30-19:30

LE OPERAZIONI DI VENDITA E L'AGGIUDICAZIONE DEL BENE

- Avviso di vendita: contenuto, notifica, pubblicità
- Vendita senza incanto: forma e contenuto delle offerte di acquisto; esame delle offerte; gara tra più offerenti
- Vendita all'incanto: presupposti e modalità di svolgimento

- Verbalizzazione delle operazioni di vendita
- Aggiudicazione del bene ed versamento del saldo prezzo: le novità del D.L. 83/2015 conv.
- Analisi di formulari e simulazioni pratiche

19 ottobre 2017 15:30-19:30

GLI ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

- Decreto di trasferimento
- Adempimenti successivi alla pronuncia del decreto di trasferimento
- Trascrizioni e profili fiscali
- Analisi di formulari e simulazioni pratiche

26 ottobre 2017 15:30-19:30

IL PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

- Formazione ed approvazione del progetto di distribuzione
- Progetto di riparto e distribuzione del ricavato
- Il compenso del professionista delegato per le operazioni di vendita
- I controlli sull'attività del professionista delegato: il reclamo al Giudice dell'esecuzione
- Simulazione di casi pratici

8 novembre 2017 15:30-19:30

SIMULAZIONE PRATICA E CARICAMENTO TELEMATICO DEGLI ATTI DEL CUSTODE E DEL PROFESSIONISTA DELEGATO ALLE VENDITE

- Astalegale

DOCENTI:

Dott.ssa **Tiziana Tinessa**

Giudice dell'Esecuzione – Tribunale di Macerata

Dott. **Luca Zampetti**

GOT Tribunale di Ancona

Avv. **Romualdo Picozzi**

Professionista Delegato alle vendite immobiliari - Tribunale di Ancona

Coordinamento didattico:

Dott.ssa **Fabiola Pietrella** - Dottore Commercialista Macerata



Per informazioni e iscrizioni: CENTRO STUDI MINERVA

corso Cavour, 29 - 62100 Macerata

T. 0733.291437 - 349.6248482

www.minervastudi.it - info@minervastudi.it

Centro Studi Minerva Macerata

in collaborazione con

ASTAlegale.net